



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
Број: ЗИ-236/11
Датум: 20.04.2016..године
Шабац

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, судија Славица Милутиновић, у поступку извршења извршног повериоца, Војвођанска банка а.д. Нови Сад, филијала Шабац, против извршног дужника Герман Богдана из Шапца, ул. Јарачких жртава бр.2 ради наплате новчаног потраживања, након одржаног рочишта, донео је дана 20.04..2016.. године

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ у својину и државину купцу, Богићевић Зорану из Јаловика ЈМБГ 3004964773412, непокретност у сувласништву извршног дужника Герман Богдана и то :

део стамбене зграде-куће(а која кућа се састоји од подрума, приземља,спрата и тавана)и то део који представља први спрат и тавански простор постојеће на кат. парц. 1911/1 у КО Шабац у ул. Јарачких жртава бр. 2 Шабац

Све према листу непокретности бр. 15561 КО Шабац.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да **ОДМАХ** по пријему овога закључка преда у државину и својину купцу Богићевић Зорану непокретност ближе описану у изреци овога решења, ослобођену од ствари и лица.

НАЛАЖЕ СЕ Служби за катастар непокретности Шабац да упише право својине на непокретности ближе описаној у изреци закључка у корист купца Богићевић Зорана.

Трошкови уписа права својине у јавним књигама падају на терет купца.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Шабац, да изврши **брисање заложног права** уписаног у лист Г листа непокретности бр. 15561 КО Шабац, на основу заложне изјаве Ов. бр.

7461/2008 од 24.03.2008. године и уговора о кредиту бр. 199/21.03.08. од 21.03.2008. године -извршна вансудска хипотека I реда на непокретности у власништву заложног дужника Герман Богдана из Шапца и то на делу стамбене зграде-куће, а чији део представља цео први спрат и тавански простор постојећа у Шапцу у ул. Јарачких жртава бр. 2 на кат. парц. 121/12, сада нов број 1911/1 .у корист Војвођанске банке ад. Нови Сад.

Образложење

Решењем о извршењу овог суда ЗИ-236/11 од дана 19.04.2011. године, на предлог извршног повериоца одређено је извршење против извршног дужника ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретне имовине извршног дужника.

Вредност непокретности извршног дужника, ближе наведене у изреци овог закључка, утврђена је Закључком овог суда З И-236/11 од дана 17.11.2015 године на укупан износ од 3.456.325,00 динара.

На рочишту одређеном за одржавање прве јавне продаје није се појавио нико од заинтересованих купаца. На рочишту за другу јавну продају која је одржана 26.01.2016. године приступио је један купац и то Зоран Богићевић из Јаловика коме је и продата непокретност извршног дужника и то за износ од 1.036.897,50 динара, а што представља 30% од утврђене вредности.

Купац Зоран Богићевић је купопродајну цену уплатио и то јемство дана 26.01.2016. године. и преостали износ купопродајне цене дана 10.02.2016. године и то укупно 1.036.897,50 динара.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 131 Закона о извршењу и обезбеђењу.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

СУДИЈА

Славица Милутиновић

